

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami)

o g ł a s z a

### **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chodzież, położonych w Ratajach przy ulicy Lawendowej**

Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym **0008 Rataje** przy ulicy Lawendowej, stanowiących niezabudowane działki gruntu oznaczone numerami **325/9** i **325/10**, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chodzieży księga wieczysta **Kw. nr PO1H/00018769/3**. Nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są ograniczone prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przeprowadzono w dniu **14 listopada 2017 r.** – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Chodzież nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany w powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych, jak również nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez działki będące przedmiotem sprzedaży, a nieujawnione na aktualnych mapach.

Nieruchomości stanowiące działki gruntu oznaczone numerami **325/9** i **325/10** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.) położone są w jednostce **M** o przeznaczeniu "*teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej*". Na terenach zabudowy mieszkaniowej (**M**) podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się prowadzenie, jako funkcji uzupełniającej, nieuciążliwych usług; funkcja uzupełniająca nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

| Lp. | Położenie nieruchomości                                     | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |               |                   | Opis nieruchomości  | Cena wywoławcza *         | Wysokość wadium w zł |
|-----|---|---|---------------|-------------------|---|---------------------------|----------------------|
|     |   | Nr księgi wieczystej  | Nr działki    | Powierzchnia w m2 |   |                           |                      |
| 1   | 2   | 3   | 4             | 5                 | 6   | 8                         | 9                    |
| 1.  | Gmina Chodzież<br><b>obręb 0008 Rataje</b><br>ul. Lawendowa | PO1H/00018769/3   | <b>325/9</b>  | <b>892</b>        | Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V i VI. Obecnie działka nie jest użytkowana. | <b>58.000,00 zł netto</b> | <b>5.800,00</b>      |
| 2.  | Gmina Chodzież<br><b>obręb 0008 Rataje</b><br>ul. Lawendowa | PO1H/00018769/3   | <b>325/10</b> | <b>963</b>        | Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V. Obecnie działka nie jest użytkowana.      | <b>62.600,00 zł netto</b> | <b>6.260,00</b>      |

\*Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23%**.

**Postąpienie** – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2018 r. w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży przy ulicy Noteckiej 28; przetarg rozpocznie się o godzinie 10.00 i będzie prowadzony według kolejności wykazanych nieruchomości w niniejszym ogłoszeniu.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu, w wyżej podanej wysokości. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Gminy Chodzież nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w Banku Spółdzielczym w Chodzieży z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **12 marca 2018 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. W tytule przelewu należy umieścić imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz numer działki, której wadium dotyczy: *"Wadium na sprzedaż działki nr ..."* (w miejsce kropek wpisać odpowiedni numer działki).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – przelewem na wskazany rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- dokument tożsamości,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i warunkami jego przeprowadzenia,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (za aktualny uważa się odpis sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu); w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego odpisu należy przedłożyć potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków; w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż **7 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszty sporządzenia, w formie aktu notarialnego, umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój nr 9) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 7.00-15.00.

Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

**Wójt Gminy**

**/-/ Kamila Szejner**